

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na czas określony od..... do

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać obowiązki określone niniejszą umową z należytą starannością, terminowo i fachowo przy użyciu własnego sprzętu i własnych materiałów, z wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie, gdy do zakupu materiałów zobowiązany jest Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił **Załącznik nr 3** do umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego. W razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego lub za pomocą faksu, a w razie niemożności użycia faksu - telefonicznego (nr tel.....) zgłaszania faktu wykonania prac okresowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać mandaty nałożone przez organy powołane do sprawowania nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku w obrębie nieruchomości, o których mowa w § 1 ust 1.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody oraz za przestrzeganie przepisów bhp i poż. przy wykonywaniu usługi.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Wykonawca jako osobę odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie wszystkich czynności, jak również do przeprowadzania kontroli w celu utrzymywania właściwej jakości usług wskazuje.....
2. Ze strony zamawiającego osobą do kontaktów jest.....
3. Zmiana przez Wykonawcę osoby odpowiedzialnej, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Zamawiający wskaże szczegółowo Wykonawcy miejsca wykonywania usługi objętej niniejszą umową.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonywanie niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usług określonych w niniejszej umowie zostało wyliczone w oparciu o **ujednoliconą wartość stawki netto za 1 m² powierzchni za czynności w § 1 wynoszącązł/1 m² netto (z dokładnością do 4 miejsca po przecinku) w tym:**
 - a) stawka za powierzchnię zewnętrznązł/1 m² netto (z dokładnością do 4 miejsca po przecinku);
 - b) stawka za powierzchnię terenów zielonych zł/1 m² netto (z dokładnością do 4 miejsca po przecinku).
2. Stawka ujednolicona, wyrażona w złotych z dokładnością do 4 miejsca po przecinku, stanowi średnią ważoną obliczoną z uwzględnieniem metrażu poszczególnych rodzajów powierzchni wskazanych w Załączniku nr 1 oraz stawek za poszczególne rodzaje powierzchni. Do obliczeń przyjmuje się tylko jeden z rodzajów powierzchni terenów zielonych – powierzchnię „terenów zielonych sprzątanie”, lub powierzchnię „terenów zielonych pielęgnacja” (powierzchni tych nie sumuje się – w przypadku wystąpienia różnic należy przyjąć powierzchnię większą).
3. **Wartość ogółem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 miesięcznie wynosi:**
stawka ujednolicona.....zł/m² xm² powierzchni terenów zewnętrznych =.....zł netto +
.....zł VAT = zł brutto miesięcznie,
 - a) wartość całkowita zamówienia netto wynosi :
 - b) wartość podatku VAT zamówienia wynosi :
 - c) wartość całkowita zamówienia brutto wynosi :
4. Stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, uwidocznione w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” (będącej załącznikiem do „Miesięcznego protokołu odbioru usługi utrzymanie terenów zewnętrznych”- **Załącznik nr 4**) stanowi podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w ust 3.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o kwotę w wysokości stanowiącej iloczyn stawki ujednoliconej za 1 m² powierzchni (obowiązującej na dzień stwierdzenia nieprawidłowości) i ilości m² powierzchni, której dotyczyły nieprawidłowości, dla danej nieruchomości objętej usługą, podzielony przez 30 (ilość dni w miesiącu przyjęta do rozliczenia) i pomnożony przez ilość dni, w których tych czynności nie wykonano lub wykonano nienależycie.
6. W przypadku nie wykonania prac okresowych wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu wg powyższej zasady, z tym, że przyjmuje się do wyliczenia 1 dzień roboczy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie każdej czynności okresowej.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość jeden raz w roku waloryzacji ceny o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS, jednak waloryzacja nastąpić może nie wcześniej niż po dwóch latach od daty zawarcia umowy, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Zamawiającego. Waloryzacja, jeżeli nastąpi, polegać będzie na waloryzacji, o sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za lata poprzednie (pierwsza waloryzacja), stawek za poszczególne rodzaje powierzchni, o których mowa w ust. 1 pkt a i b, a co za tym idzie waloryzacji stawki ujednoliconej o której mowa w ust. 1 i 2 poprzez jej ponowne wyliczenie na dzień waloryzacji. W przypadku kolejnej waloryzacji nastąpi ona w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Planowana waloryzacja wymaga pisemnego wniosku złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego oraz wymaga sporządzenia aneksu do umowy w zakresie zapisów § 6 ust. 1 i 3.

§ 7

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę miesięcznej faktury jest zatwierdzony pisemnie przez Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków nr..... Zamawiającego oraz przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „Miesięczny protokół odbioru usługi utrzymania terenów zewnętrznych”, stanowiący **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy, wypełniony na podstawie „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek usługi utrzymania terenów zewnętrznych w rejonie OEB Nr....” (Załącznik do „Miesięcznego protokołu odbioru usługi utrzymania terenów zewnętrznych”).

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego w ten sposób, aby faktury za wykonane usługi dotyczące nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa (wyodrębnione w załączniku nr 1) wystawiane były odrębnie.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury do siedziby Zamawiającego w terminie do siódmego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Jeżeli koniec terminu dostarczenia faktury przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego. Wykonawca uwzględni w fakturach zmniejszenie wynagrodzenia zgodnie z Protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 4 i § 7 ust 1.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia z tytułu świadczenia usługi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę spełnienia świadczenia strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią. W razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. W przypadku zmiany stawki VAT strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie zmian tych stawek.

§ 8

Kontrola wykonywanych prac

1. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzania kontroli wykonywanych robót dziennych i okresowych bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. O stwierdzonych usterkach (wynikach kontroli) Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, a w razie niemożności użycia faksu lub poczty elektronicznej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – telefonicznie. Wyniki kontroli zostaną uwidocznione w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...”. W przypadku odmiennego stanowiska Wykonawcy, dopuszczalna jest ponowna kontrola z udziałem przedstawicieli obu stron, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Kontrole wykonywanych robót mogą być przeprowadzane przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – telefonicznie, o terminie kontroli, a wynik zostanie uwidoczniony w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek”.
3. W przypadku nie wzięcia udziału przedstawiciela Wykonawcy w czynnościach kontrolnych mimo powiadomienia go o terminie kontroli, Zamawiający jest upoważniony do przeprowadzenia kontroli jednostronnie, a wynik kontroli zostanie uwidoczniony w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...”.
4. W przypadku:
 - a) zgodnej oceny stron umowy dotyczących stwierdzonych usterek,
 - b) nie wzięcia udziału w czynnościach kontrolnych przez przedstawiciela Wykonawcy mimo powiadomienia go o terminie kontroli,
 - c) nie złożenia przez przedstawiciela Wykonawcy zdania odrębnego w ewidencji usterek, przy jednoczesnej odmowie złożenia podpisu pod stanowiskiem Zamawiającego,wykonawca nie może kwestionować zapisów protokołu z przeprowadzonej kontroli odbioru prac porządkowych, a stwierdzony w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” stan niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest uznany za bezsporny. Ujawnione usterki nie wymagają zatem przedstawienia Wykonawcy udokumentowania ich przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” strony umowy uwidoczniły rozbieżne stanowisko dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ujawnione usterki wymagają udokumentowania przez Zamawiającego, np. poprzez dokumentację zdjęciową, poświadczenia stanu faktycznego przez osoby trzecie (np. mieszkańcy, użytkownicy lokali), itp.
6. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania prac okresowych Zamawiający wyznacza dodatkowy termin (nie przekraczający jednak 10 dni roboczych) na wykonanie lub należyte wykonanie prac okresowych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu daje Zamawiającemu prawo do zastosowania sankcji określonej w § 9 ust 2.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w ciągu 7 dni od podpisania umowy lub przerwał je na dłużej niż 3 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego określonych w § 1 oraz Załączniku nr 2 do umowy, a potwierdzonego w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - d) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
 - e) z przyczyn określonych w umowie.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi (np. stwierdzenia uchybień polegających na złej jakości wykonywanych czynności objętych przedmiotem zamówienia, nie wykonywanie usługi na części lub całości nieruchomości), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust 3.
2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 może być naliczona jedynie w przypadkach o których mowa w § 8 ust. 4 lub w przypadku należytego udokumentowania stanu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym między innymi w formie dokumentacji fotograficznej lub zeznań świadków).
3. Za nienależyte wykonanie prac objętych przedmiotem umowy należy rozumieć w szczególności niewykonywanie ich zgodnie z zakresem i częstotliwością określoną w § 1 oraz załączniku nr 2, oraz ujętych w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” oraz „Miesięcznym protokole odbioru usługi utrzymania terenów zewnętrznych” stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy,

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.3 lit. c.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
6. Podstawą naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1, są stwierdzone w „Miesięcznym protokole odbioru usługi utrzymania terenów zewnętrznych” i „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek...” uchybienia, na podstawie których zostanie wystawiona nota księgowa. Płatność z tytułu naliczonej kary umownej jest wymagalna w terminie zapłaty faktury i będzie rozliczona w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 KC.

§ 11

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
2. Wykonawcy z tytułu wykonywania czynności objętych usługą oraz z tytułu zdarzeń, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem czynności objętych usługą, w następstwie których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu lub sąsiedztwie wykonywania usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem usługi okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 oraz dowody uiszczenia składki.
5. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust.1, 2, 3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie mogą naruszać przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w § 6 ust 7 oraz w § 12 ust. 4 i nast.
3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy uprawniony jest do skorygowania poprzez zmniejszenie ilości nieruchomości, a także wielkości powierzchni nieruchomości, dla których świadczone są usługi objęte niniejszą umową.
4. Zmiana określona w ust. 3 może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) przejęcia, sprzedaży lub przekazania nieruchomości,
 - b) remontu, przebudowy budynku /nieruchomości,
 - c) podziałów działek gruntowych, ujawnienia w księgach wieczystych lub w wykazie ewidencji gruntów Zamawiającego jako władającego,
 - d) przeprowadzenia kontrolnych pomiarów,
 - e) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego.
5. Zmiana zakresu przedmiotu umowy wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem i uprawnienia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia bez obowiązku wypowiedzania umowy w tym zakresie.
6. W przypadku zmniejszenia powierzchni objętej wykonywaną usługą o mniej niż 3% obniżenie wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie z uwzględnieniem stawki ujednocionej początkowej i łącznej powierzchni terenów. W przypadku zmniejszenia powierzchni objętej wykonywaną usługą o co najmniej 3% obniżenie wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmiany danego rodzaju powierzchni tj. powierzchni terenów zewnętrznych lub powierzchni terenów zielonych objętych usługą, z uwzględnieniem stawek za poszczególne powierzchnie określonych w § 6 ust. 1 pkt a i b, tj. poprzez ponowne obliczenie stawki ujednocionej, w sposób wskazany w § 6 ust. 2, przy każdym kolejnym zmniejszeniu powierzchni, po przekroczeniu progu 3%. Jeśli w przypadku zmniejszenia powierzchni objętej umową o co najmniej 3%, stawka ujednociona, obliczona jako średnia ważona zgodnie z zapisem §6 ust. 2, wzrośnie w taki sposób, że iloczyn nowej powierzchni objętej umową oraz nowej stawki ujednocionej będzie wyższy niż wynagrodzenie przed zmniejszeniem powierzchni, to do obliczenia nowego wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w §6 ust. 3, będzie stosowana stawka ujednociona w dotychczasowej wysokości.
7. Kolejne zmiany powierzchni a co za tym idzie zmiany wynagrodzenia będą uwzględniały dokonane wcześniej zmiany, tj. w przypadku zmiany wysokości stawki ujednocionej, nowa stawka będzie dotyczyła całej powierzchni objętej usługą.
8. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy, jeżeli nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd w Katowicach.
3. Integralną część umowy są:
 - a) załącznik nr 1 – wykaz powierzchni
 - b) załącznik nr 2 – zakres obowiązków usługi
 - c) załącznik nr 3 – wzór harmonogramu usługi utrzymania terenów zewnętrznych
 - d) załącznik nr 4 – miesięczny protokół odbioru usług
 - e) załącznik nr 4a – załącznik nr 1 do załącznika nr 4 – ewidencja kontroli i stwierdzonych usterek
 - f) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - g) Oferta wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zestawienie powierzchni zewnętrznej sprzątanej w rejonie EB nr 1

Lp.	Adres	Powierzchnia zewnętrzna	Tereny zielone - sprzątania	Tereny zielone - pielęgnacja
1	Al.Korfantego 53,53b	232,9	147,2	147,2
2	Al.Korfantego 55	167	1189	1189
3	Al.Korfantego 57	153	300	300
4	Al.Korfantego 58	156	831	831
5	Al.Korfantego 59	319	89	89
6	Al.Korfantego 61	319	85	85
7	Al.Korfantego 63	343	53	53
8	Al.Korfantego 64	152	263	263
9	Al.Korfantego 78	84	169	169
10	Al.Korfantego 78a	137	0	0
11	Al.Korfantego 84	564	172	172
12	Al.Korfantego 86	152	475	475
13	Al.Korfantego 88	100	231	231
14	Al.Korfantego 90	102	288	288
15	Al.Korfantego 92	101	219	219
16	Al.Korfantego 94	175	219	219
17	Al.Korfantego 96	120	172	172
18	Al.Korfantego 98	295	345	345
19	Al.Korfantego 100	52	289	289
20	Al.Korfantego 102	140	148	148
21	Al.Korfantego 104	306	866	866
22	Słonimskiego 1	139	251	251
23	Słonimskiego 3	97	870	870
24	Słonimskiego 5	89	806	806
25	Słonimskiego 4	117	487	487
26	Słonimskiego 6	122	488	488
27	Słonimskiego 7	87	436	436
28	Słonimskiego 9	92	397	397
29	Słonimskiego 8	45	487	487
30	Słonimskiego 10	45	488	488
31	Słonimskiego 11	215	240	240
32	Słonimskiego 12	129	774	774
33	Broniewskiego 7	105	459	459
34	Broniewskiego 9	153	704	704
35	Broniewskiego 11	135	97	97
36	Broniewskiego 13	134	97	97
37	Broniewskiego 15	93	88	88
38	Broniewskiego 17	93	91	91
39	Broniewskiego 18	0	134	134
40	Broniewskiego 20	0	134	134
41	Broniewskiego 22	47	687	687
42	Broniewskiego 24	49	268	268
43	Wyszyńskiego 2	328	0	0
44	Wyszyńskiego 11	103	564	564
45	Wyszyńskiego 13	103	534	534
46	Wyszyńskiego 14	103	44	44
47	Wyszyńskiego 16	29	107	107
48	Wyszyńskiego 15	103	529	529
49	Wyszyńskiego 17	103	569	569

50	Wyszyńskiego 18	104	483	483
51	Wyszyńskiego 20	103	616	616
52	Wyszyńskiego 19	93	186	186
53	Wyszyńskiego 21	93	186	186
54	Wyszyńskiego 22	71	377	377
55	Wyszyńskiego 24	0	93	93
56	Wyszyńskiego 23	95	207	207
57	Wyszyńskiego 25	95	237	237
58	Wyszyńskiego 26	89	447	447
59	Wyszyńskiego 28	54	421	421
60	Wyszyńskiego 30	194	245	245
61	Górnika 3	125	761	761
62	Górnika 5	112	297	297
63	Górnika 5a	16	254	254
64	Górnika 5b	286	257	257
65	Górnika 7	89	243	243
66	Górnika 7a	61	170	170
67	Górnika 7b	65	351	351
68	Górnika 9	114	198	198
69	Górnika 9a	97	168	168
70	Górnika 9b	84	258	258
71	Illakowiczówny 6	65	347	347
72	Górnika 10	99	610	610
73	Misj. Oblatów 2	306	278	278
74	Misj. Oblatów 3	652	440	440
75	Misj. Oblatów 4	124	204	204
76	Misj. Oblatów 6	258	192	192
77	Misj. Oblatów 8	286	14	14
78	Misj. Oblatów 7	212	219	219
79	Misj. Oblatów 9	213	219	219
80	Misj. Oblatów 13	276	205	205
81	Misj. Oblatów 15	112	227	227
82	Misj. Oblatów 17	238	250	250
83	Misj. Oblatów 23	165	387	387
84	Misj. Oblatów 24	538	378	378
85	Misj. Oblatów 25	176	419	419
86	Misj. Oblatów 26	120	855	855
87	Misj. Oblatów 26a	171	904	904
88	Misj. Oblatów 26b	199	379	379
89	Misj. Oblatów 26c	223	287	287
90	Misj. Oblatów 26d	217	298	298
91	Misj. Oblatów 26e	217	311	311
92	Misj. Oblatów 26f	144	386	386
93	Misj. Oblatów 31	2100	500	500
94	Misj. Oblatów 31a	160	393	393
95	Misj. Oblatów 31b	242	393	393
96	Misj. Oblatów 31c	242	393	393
97	Misj. Oblatów 31d	345	481	481
98	Illakowiczówny 1	128	213	213
99	Illakowiczówny 3	128	213	213
100	Illakowiczówny 5	30	213	213
101	Illakowiczówny 7	128	213	213
102	Illakowiczówny 9	142	237	237
103	Misj. Oblatów 22	0	122	122
104	Misj. Oblatów 22a	0	122	122
105	Illakowiczówny 8	112	389	389

106	Włakowiczówny 10	119	360	360
107	Włakowiczówny 12	123	280	280
108	Włakowiczówny 11a	81	283	283
109	Włakowiczówny 11b	21	206	206
110	Włakowiczówny 11c	48	247	247
111	Włakowiczówny 14	119	320	320
112	Włakowiczówny 16	123	320	320
113	Włakowiczówny 15	145	228	228
114	Włakowiczówny 15a	52	37	37
115	Włakowiczówny 15b	54	159	159
116	Włakowiczówny 17	161	169	169
117	Włakowiczówny 17a	47	188	188
118	Włakowiczówny 17b	145	199	199
119	Włakowiczówny 17c	191	245	245
120	Włakowiczówny 18	119	318	318
121	Włakowiczówny 20	123	321	321
122	Włakowiczówny 19	212	430	430
123	Włakowiczówny 19a	116	410	410
124	Włakowiczówny 19b	116	422	422
125	Włakowiczówny 19c	164	573	573
126	Włakowiczówny 21	194	389	389
127	Włakowiczówny 21a	194	386	386
128	Włakowiczówny 21b	194	386	386
129	Włakowiczówny 21c	223	389	389
130	Włakowiczówny 23	194	389	389
131	Włakowiczówny 23a	194	386	386
132	Włakowiczówny 23b	194	386	386
133	Włakowiczówny 23c	176	389	389
134	Włakowiczówny 25	115	449	449
135	Włakowiczówny 25a	115	410	410
136	Włakowiczówny 25b	115	410	410
137	Włakowiczówny 25c	117	449	449
138	Włakowiczówny 27	207	326	326
139	Włakowiczówny 27a	152	318	318
140	Włakowiczówny 27b	58	318	318
141	Włakowiczówny 27c	206	326	326
142	Grażyńskiego 59a	196	732	732
143	Grażyńskiego 60	259	275	275
144	Grażyńskiego 62	231	242	242
145	Grażyńskiego 64	231	242	242
146	Grażyńskiego 66	90	242	242
147	Grażyńskiego 68	90	274	274
148	Grażyńskiego 61	202	263	263
149	Grażyńskiego 70	552	352	352
150	Grażyńskiego 72	140	348	348
151	Grażyńskiego 74	140	348	348
152	Misj. Oblatów 29	0	220	220
153	Wyszyńskiego 8	267	379	379
154	Wyszyńskiego 10	268	380	380
155	Włakowiczówny 13	420	80	80
156	Śloneczna-OPTA	276	0	0
157	Śloneczna 22	3523	0	0
158	Śloneczna 24	1560	1180	1180
159	Al. Korfanteo 48	147	87	87
160	Al. Korfanteo 34	541,5	549	549
161	Al. Korfanteo 36	299	160	160

162	Al.Korfantego 38	525	105	105
163	Al.Korfantego 40	362	147	147
164	Al.Korfantego 42	371	110	110
165	Al.Korfantego 44	490	98	98
166	Al.Korfantego 46	130	106	106
167	Broniewskiego 1	324	1017	1017
168	Broniewskiego 1a	1509	1837	1837
169	Broniewskiego 1b	1700	1441	1441
170	Broniewskiego 3	1096	2645	2645
171	Czerwińskiego 1	216	187	187
172	Czerwińskiego 11	205	231	231
173	Czerwińskiego 1a	226	889	889
174	Czerwińskiego 3	76	86	86
175	Czerwińskiego 3a	81	118	118
176	Czerwińskiego 5	78	86	86
177	Czerwińskiego 5a	98	118	118
178	Czerwińskiego 7	227	214	214
179	Czerwińskiego 7a	246	918	918
180	Czerwińskiego 9	233	148	148
181	Dunikowskiego 12	409	271	271
182	Dunikowskiego 14	312	318	318
183	Dunikowskiego 16	294	214	214
184	Dunikowskiego 18	197	170	170
185	Dunikowskiego 20	320	213	213
186	Dunikowskiego 22	346	87	87
187	Dunikowskiego 24	96	548	548
188	Dunikowskiego 26	369	167	167
189	Dunikowskiego 28	146	198	198
190	Dunikowskiego 30	174	357	357
191	Grażyńskiego 10	121	225	225
192	Grażyńskiego 12	205	442	442
193	Grażyńskiego 14	206	348	348
194	Grażyńskiego 16	115	205	205
195	Grażyńskiego 18	238	381	381
196	Grażyńskiego 20	231	267	267
197	Grażyńskiego 22	270	149	149
198	Grażyńskiego 24	208	107	107
199	Grażyńskiego 26	157	304	304
200	Grażyńskiego 28	137	660	660
201	Grażyńskiego 30	193	587	587
202	Grażyńskiego 32	231	278	278
203	Grażyńskiego 34	117	195	195
204	Grażyńskiego 38a	154	340	340
205	Grażyńskiego 38a	171	368	368
206	Grażyńskiego 40	76	190	190
207	Grażyńskiego 40a	157	136	136
208	Grażyńskiego 42	76	190	190
209	Grażyńskiego 42a	205	121	121
210	Grażyńskiego 44	76	190	190
211	Grażyńskiego 44a	157	136	136
212	Grażyńskiego 46	76	190	190
213	Grażyńskiego 46a	233	225	225
214	Grażyńskiego 48	68	138	138
215	Grażyńskiego 5	2420	1497	1497
216	Grażyńskiego 50	356	320	320
217	Grażyńskiego 52	234	320	320

218	Grażyńskiego 54	234	320	320
219	Grażyńskiego 56	122	189	189
220	Grażyńskiego 58	399	77	77
221	Grażyńskiego 8	231	484	484
222	Grażyńskiego 36	161	264	264
223	Morcinka 1	96,85	0	0
224	Morcinka 11	156	49	49
225	Morcinka 11a	120	461	461
226	Morcinka 13	156	49	49
227	Morcinka 13a	120	380	380
228	Morcinka 15	156	49	49
229	Morcinka 15a	120	380	380
230	Morcinka 17	227	119	119
231	Morcinka 17a	225	538	538
232	Morcinka 19	0	124	124
233	Morcinka 21	132	94	94
234	Morcinka 23	126	94	94
235	Morcinka 25	126	94	94
236	Morcinka 27	126	94	94
237	Morcinka 29	134	94	94
238	Morcinka 3	65	0	0
239	Morcinka 31	187	116	116
240	Morcinka 33	183	225	225
241	Morcinka 3a	103	68	68
242	Morcinka 5	122	136	136
243	Morcinka 7	167	49	49
244	Morcinka 9	171	49	49
245	Okrzei 1	415	681	681
246	Okrzei 11	263	539	539
247	Okrzei 13	200	552	552
248	Okrzei 15	327	1187	1187
249	Okrzei 2	295	871	871
250	Okrzei 3	131	482	482
251	Okrzei 4	157	771	771
252	Okrzei 5	232	325	325
253	Okrzei 6	246	1051	1051
254	Okrzei 7	740	507	507
255	Okrzei 9	743	507	507
256	Pl.Grunwaldzki 4	1000	183	183
257	Pl.Grunwaldzki 4a	340	767	767
258	Pl.Grunwaldzki 4b	312	403	403
259	Pl.Grunwaldzki 4c	312	403	403
260	Sokolska 47	127	249	249
261	Sokolska 49	229	280	280
262	Sokolska 43	281	338	338
263	Sokolska 43a	160	531	531
264	Sokolska 45	127	249	249
265	Sokolska 45a	59	507	507
266	Sokolska 47a	59	507	507
267	Sokolska 49a	202	608	608
268	Sokolska 50	165	383	383
269	Sokolska 51	187	367	367
270	Sokolska 53	52	239	239
271	Sokolska 52	97	368	368
272	Sokolska 54	97	368	368
273	Sokolska 55	52	452	452

274	Sokolska 57	152	442	442
275	Sokolska 56	169	423	423
276	Sokolska 58	113	382	382
277	Sokolska 60	110	232	232
278	Sokolska 61	493	2778	2778
279	Sokolska 62	160	232	232
280	Sokolska 68	0	16	16
281	Sokolska 70	0	254	254
282	Sokolska 72	0	254	254
283	Sokolska 74	0	82	82
284	Sokolska 76	0	14	14
285	Sokolska 80	29	100	100
286	Agnieszki 16	473	0	0
287	Agnieszki 21	0	0	0
288	Agnieszki 21a	725	0	0
289	Bytkowska 67	414	0	0
290	Dębowa 43	411	0	0
291	Dębowa 45	481	267	267
292	Dębowa 82	289	0	0
293	Dębowa 82a	333	0	0
294	Gnieźnieńska 2	410	588	588
295	Gnieźnieńska 4	409	0	0
296	Gnieźnieńska 10	388	0	0
297	Gnieźnieńska 18	290	0	0
298	Jasna 22	101	0	0
299	Józefowska 83	141	0	0
300	Józefowska 83 a	141	0	0
301	Karłowicza 12	542	95	95
302	Karłowicza 16	194	0	0
303	Karłowicza 16 a	194	0	0
304	Modelarska 3	583	0	0
305	Rysia 2	505	178	178
306	Szczecińska 16 a	462,25	655	655
307	Szczecińska 16 b	462,25	655	655
308	Szczecińska 16 c	462,25	655	655
309	Szczecińska 16 d	462,25	655	655
310	Szczecińska 18 a	280	685,4	685,4
311	Szczecińska 18 b	280	685,4	685,4
312	Szczecińska 18 c	280	685,4	685,4
313	Szczecińska 18 d	280	685,4	685,4
314	Szczecińska 18 e	280	685,4	685,4
315	Agnieszki 20 I kl	280,5	66	66
316	Agnieszki 20 II kl	280,5	66	66
317	Agnieszki 22 I kl	280,5	66	66
318	Agnieszki 22 II kl	280,5	66	66
319	Agnieszki 24 I kl	280,5	66	66
320	Agnieszki 24 II kl	280,5	66	66
321	Agnieszki 25 I kl	301,15	43,85	43,85
322	Agnieszki 25 II kl	301,15	43,85	43,85
323	Agnieszki 27 I kl	301,15	43,85	43,85
324	Agnieszki 27 II kl	301,15	43,85	43,85
325	Agnieszki 29 I kl	336,70	43,85	43,85
326	Agnieszki 29 II kl	336,70	43,85	43,85
327	Pl.Alfreda 1	722	533	533
328	Pl.Alfreda 2	402	0	0
329	Pl.Alfreda 3	0	1557	1557

330	Pl.Alfreda 4	84	0	0
331	Pl.Alfreda 5	74	0	0
332	Pl.Alfreda 7	0	0	0
333	Pl.Alfreda 8	345	0	0
334	Pl.Alfreda 9	970	0	0
335	Pl.Alfreda 10	20	0	0
336	Pl.Alfreda 11	206	0	0
337	Pl.Alfreda 12	168	0	0
338	PL.Alfreda 13	280	0	480
339	Al.Korfantego 182	230	195	195
340	Al.Korfantego 184	247	417	417
341	Bytkowska 62	79	0	0
342	Bytkowska 64	46	0	0
343	Bytkowska 66	84	0	0
344	Bytkowska 82	497	0	0
345	Bytkowska 84	936	0	0
346	Bytomska 28	215	0	0
347	Bytkowska 77	21	0	0
348	Dębowa 3	90	0	0
349	Dębowa 33	186	0	0
350	Dębowa 35	287	0	0
351	Dębowa 57	393	0	0
352	Dębowa 81	501	0	0
353	Dębowa 89	125	310	310
354	Dębowa 94	0	295	295
355	Jasna 11	799	0	0
356	Józefowska 31	408	0	0
357	Józefowska 31 a	408	0	0
358	Józefowska 33	98,5	0	0
359	Józefowska 33 a	98,5	0	0
360	Józefowska 48	922	0	0
361	Kotlarza 8,10,10a,10b,12	815	5140	5140
362	Modelarska 9	720	0	0
363	Nowy Świat 4	257	0	0
364	Rysia 3	574	0	0
365	Słoneczna 3	474	0	0
366	Kotlarza 11-e	1503,40	3802	3802
367	Kotlarza 15-b	693	2698	2698
368	Kotlarza 19-b	763	1907	1907
369	Krzyżowa 8-e	1548	1357	1357
370	Mikusińskiego 10-c	0	360,85	360,85
371	Mikusińskiego 12-c	486,50	4218	4218
372	Mikusińskiego 14-c	392	328	328
373	Mikusińskiego 16-c	1456	3373	3373
374	Mikusińskiego 26-30	461	1381	1381
375	Mikusińskiego 34-36	331	1459	1459
376	Mikusińskiego 38-42	1036	4867	4867
377	Nowowiejskiego 4-e	2093	3196	3196
378	Nowowiejskiego 4-F-J	1931	5892	5892
379	Nowowiejskiego 6 FGH	532	2205	2205
380	Bończyka 4	336	0	0
381	Górna 1	160,5	125	0
382	Górna 3	160,5	125	0
383	Górna 5	160,5	125	0
384	Górna 7	160,5	125	0
385	Górna 4	192	0	0

386	Górna 6	192	0	0
387	Górna 8	192	0	0
388	Klonowa 6	267	511	511
389	Kraszewskiego 2	149,2	170,2	54,2
390	Kraszewskiego 4	149,2	170,2	54,2
391	Kraszewskiego 6	149,2	170,2	54,2
392	Kraszewskiego 8	149,2	170,2	54,2
393	Kraszewskiego 10	149,2	170,2	54,2
394	Kraszewskiego 5	169	0	0
395	Katowicka 3	1006	122	122
396	Katowicka 7	197,5	0	0
397	Katowicka 7a	197,5	0	0
398	Katowicka 8+ Wajdy 2	415	904	904
399	Katowicka 11	361	0	0
400	Katowicka 13-a 15-a	551	0	0
401	Katowicka 29-a	482	458	458
402	Katowicka 31-a	419	441	441
403	Katowicka 33	347,5	217,5	217,5
404	Katowicka 33-a	347,5	217,5	217,5
405	Katowicka 35-a	336	412	412
406	Katowicka 37-a	528	820	820
407	Katowicka 39	460	238,5	238,5
408	Katowicka 39 a	460	238,5	238,5
409	Katowicka 41-a	281	425	425
410	Katowicka 43-a	610	236	236
411	Katowicka 45-a	489	434	434
412	Katowicka 44-a	423	1340	1340
413	Katowicka 46 b	345	205,5	205,5
414	Katowicka 46 c	345	205,5	205,5
415	Katowicka 48, a, b, c	1130	855	855
416	Katowicka 50-a	243	89	89
417	Katowicka 56-a	1146	685	685
418	Katowicka 58, a, b, c	782	465	465
419	Katowicka 60, a, b, c	913	402	402
420	Katowicka 62-a	636	432	432
421	Markiefki 49	322	0	0
422	Markiefki 55	409	0	0
423	Markiefki 56	214	0	0
424	Markiefki 56-a	214	0	0
425	Markiefki 64	289	0	0
426	Markiefki 63	185,6	0	0
427	Markiefki 65	185,6	0	0
428	Markiefki 65a	185,6	0	0
429	Markiefki 66	316	0	0
430	Markiefki 68	315	0	0
431	Markiefki 70	126	0	0
432	Markiefki 70 a	126	0	0
433	Markiefki 77 b	253	0	0
434	Markiefki 77 c	253	0	0
435	Markiefki 80	314	72,5	72,5
436	Markiefki 82	314	72,5	72,5
437	Markiefki 96	421	0	0
438	Nowa 3	266	0	0
439	Ordona 1-1a	335	102	102
440	Ordona 10-12-14-16	1829	1874	1874
441	Ordona 10a,12a,14a,16a	1337	1450	1450

442	Ordona 22	1496	1512	1512
443	Ordona 22a	1051	1056	1056
444	Ścigaly 49	311	402	402
445	Ścigaly 55	335,5	0	0
446	Ścigaly 57	335,5	0	0
447	Ścigaly 59	144	0	0
448	Ścigaly 59 a	144	0	0
449	Topolowa 1,3,5	390	682	682
450	Wajdy 15-17	1829	2763	2763
451	Wiązowa 7a-h	1630	3606	3606
452	Wierzbowa 4-6	497	1095	1095
453	Wierzbowa 17	293	50	50
454	Koniarkowa 1	187	27	27
455	Żogały 10+ pl.zabaw	179	800	800
456	Klonowa 5	192	0	0
457	Modrzewiowa 34	155	172	172
458	Kowalska 5	300,3	0	0
		136113,05	180351,95	179751,95

Zestawienie powierzchni zewnętrznej sprzątanej budynków Skarbu Państwa w rejonie EB nr 1

Lp.	Adres	Pow. zewnętrzna-	Tereny zielone sprzątanie	Tereny zielone pielęgnacja
1	Wróblewskiego 39 a	250,00	208,75	208,75
2	Wróblewskiego 41	250,00	208,75	208,75
3	Rysia 8	368	0	0
		868	417,5	417,5

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW USŁUGI
UTRZYMANIA TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH W NIERUCHOMOŚCIACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ
ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR**

I. CZYNNOŚCI DO WYKONANIA

1. Raz dziennie:

- zmiatanie i usuwanie nieczystości z powierzchni chodników, wszelkich dojeżdżalni komunikacyjnych w tym schodów i pochylni prowadzących do drzwi wejściowych budynków zarządzanych przez KZGM, podwórzy, bram, prześwitów, placów zabaw, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów,
- usuwanie zanieczyszczeń z piaskownic,
- czyszczenie nawierzchni ulicznych oraz wpustów na drogach wewnętrznych,
- czyszczenie miejsc pod wycieraczkami przed drzwiami wejściowymi do budynków,
- sprzątanie trawników z zanieczyszczeń w okresie całego roku,

2. Na bieżąco, wg potrzeb :

- spulchnianie miejsc wydeptanych i obsiewanie ich trawą do czasu osiągnięcia zamierzonego efektu (trawę kupuje Wykonawca), nasadzenia zakupionych przez Zamawiającego kwiatów - w okresie od 01 marca do 31 sierpnia,
- usuwanie chwastów, odchwaszczanie - okopywanie krawędzi przy chodnikach i drogach wewnętrznych, likwidacja tzw. samosiejek (drzew i krzewów), oczyszczanie chodników i placów wykostkowanych z traw i chwastów rosnących pomiędzy kostką, płytami - w okresie od 01 marca do 30 listopada,
- grabienie, zbieranie liści do worków (bez zbędnej zwłoki), ich wywóz sprzętem Wykonawcy (do 3 dni od zebrania liści) i utylizacja,
- pielęgnacja istniejących nasadzeń kwiatów, krzewów ozdobnych i żywopłotowych - w okresie od 01 marca do 30 listopada; podlewanie nowopowstałych nasadzeń roślin ozdobnych przez dwa kolejne okresy wegetacyjne od nasadzenia,
- opróżnianie koszy na śmieci – zebrane zanieczyszczenia (za wyjątkiem liści, skoszonej trawy i obciętych żywopłotów) usuwane do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów przynależnych do danych nieruchomości,
- utrzymanie w czystości urządzeń zabawowych i ławek wypoczynkowych (bez napraw i konserwacji),

3. W okresie występowania zimowych warunków atmosferycznych:

- usuwanie (pryzmowanie) śniegu z chodników i dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów, wszelkich ciągów i dojeżdżalni komunikacyjnych, w tym schodów wejściowych i pochylni prowadzących do drzwi wejściowych budynków w sposób nie utrudniający komunikacji oraz nie powodujący zniszczenia istniejącej zieleni,
- oczyszczanie spływów do studzienek ściekowych ze śniegu i lodu,
- w odniesieniu do ciągów komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem ciągów pieszych - likwidacja gołoledzi, skuwanie oblodzeń, posypywanie piaskiem i solą (dostawa piasku i soli przez Wykonawcę). Zamawiający nie dopuszcza posypywania solą ciągów komunikacyjnych przylegających bezpośrednio do terenów zielonych.

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych, które mogą spowodować utrudnienia w poruszaniu się szlakami komunikacyjnymi, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, w tym samym dniu w godzinach popołudniowych lub wieczornych (a w razie potrzeby także w dni ustawowo wolne od pracy), do wykonania powyższych czynności, celem zapewnienia bezpieczeństwa w warunkach zimowych.

4. Trzy razy w roku:

- koszenie trawników przy użyciu kosiarek, a wykaszarkami jedynie przy drzewach, krzewach, krawężnikach, murach i ogrodzeniach (w okresie od 01 maja do 30 września) zgodnie ze sztuką ogrodniczą, zgrabianie, przyzwanie, załadowanie skoszonej trawy (bez zbędnej zwłoki), jej wywóz (do 3 dni od zebrania do worków lub spryzmowania) i utylizacja;

- przycinanie żywopłotów zgodnie ze sztuką ogrodniczą i uprzątnięcie terenu (w okresie od 01 maja do 30 września),
- wymiana piasku w piaskownicach (w okresie od 01 kwietnia do 30 września) piasek o właściwej granulacji, posiadający atest Państwowego Zakładu Higieny zakupuje Wykonawca).

II. W RAMACH OBCHODU:

1. Bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego – OEB NR (nr tel.....):

- a) o dostrzeżonych uszkodzeniach oraz o zaistniałych zagrożeniach i niebezpieczeństwach, np. wiszące sople i nawisy śnieżne, odpadające tynki z elewacji, uszkodzenie lub brak pokryw w studzienkach itp.,
- b) o stwierdzonych faktach nie wykonywania usługi w zakresie wywozu odpadów z miejsc ich składowania,
- c) o zaginięciu lub konieczności wymiany pojemników na śmieci,
- d) o dostrzeżonej konieczności wywozu odpadów wielkogabarytowych.

2. Telefon czynny całą dobę u Wykonawcy na przyjmowanie zgłoszeń w zakresie umownym: nr tel.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**WZÓR HARMONOGRAMU USŁUGI UTRZYMANIA TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH
NIERUCHOMOŚCI PRZY UL., NR DZIAŁKI..... W KATOWICACH.**

Lp.	Czynności*	Termin **
1.	<i>Prace wykonywane jeden raz dziennie</i>	
	Zamiatanie i usuwanie nieczystości z powierzchni chodników, wszelkich dojść komunikacyjnych w tym schodów i pochylni prowadzących do drzwi wejściowych budynków zarządzanych przez KZGM, podwórze, bram, prześwitów, placów zabaw, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów.	w godzinach.....
	Czyszczenie miejsc pod wycieraczkami przed drzwiami wejściowymi do budynku.	w godzinach.....
	Sprzątanie trawników i innych terenów zielonych.	w godzinach.....
2.	<i>Wg potrzeb</i>	
	1) Opróżnianie koszy na śmieci, czyszczenie urządzeń zabawowych i ławek wypoczynkowych. 2) Usuwanie chwastów, okopywanie krawędzi przy chodnikach, oczyszczanie chodników i placów wykostkowanych z traw i chwastów rosnących pomiędzy kostką i płytami, likwidacja tzw. samosiejek i samosiewów, pielęgnacja istniejących nasadzeń kwiatów, krzewów ozdobnych i żywopłotowych, podlewanie nowopowstałych nasadzeń roślin ozdobnych przez dwa kolejne okresy wegetacyjne od nasadzenia, 3) Spulchnianie miejsc wydeptanych i obsiewanie ich trawą do czasu osiągnięcia zamierzonego efektu, nasadzenia kwiatów	1) wg potrzeb 2) wg potrzeb w okresie od 01 marca do 30 listopada 3) wg potrzeb w okresie od 01 marca do 31 sierpnia
	Usuwanie śniegu z chodników i dróg wewnętrznych, schodów wejściowych i pochylni prowadzących do drzwi wejściowych budynku, oczyszczanie studzienek ściekowych ze śniegu i lodu, likwidacja gołoledzi, skuwanie oblodzeń, posypywanie piaskiem i solą	wg potrzeb w okresie występowania zimowych warunków atmosferycznych. W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych, które mogą spowodować utrudnienia w poruszaniu się szlakami komunikacyjnymi na bieżąco, w tym samym dniu w godzinach popołudniowych lub wieczornych, a w razie potrzeby także w dni ustawowo wolne od pracy.
3.	<i>Prace wykonywane trzy razy w roku</i>	
	Koszenie trawy (w okresie od 01 maja do 30 września)	miesiąc..... od.....do..... miesiąc..... od.....do..... miesiąc..... od.....do.....
	Przycięcie żywopłotów (w okresie od 01 maja do 30 września)	miesiąc..... od.....do..... miesiąc..... od.....do..... miesiąc..... od.....do.....
	Wymiana piasku w piaskownicach (w okresie od 01 kwietnia do 30 września)	miesiąc..... od.....do..... miesiąc..... od.....do..... miesiąc..... od.....do.....

** Ze względu na warunki atmosferyczne, dopuszcza się zmianę ustalonego terminu po akceptacji Zamawiającego
* dostosować zakres do danej nieruchomości

Zamawiający

.....

(podpis i pieczęć Kierownika EB-...)

Wykonawca

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

MIESIĘCZNY PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI UTRZYMANIA TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH

Zrealizowanych w miesiącu 20..... r. w rejonie Oddziału Eksploatacji Budynków nr będący podstawą do wystawienia faktury, zgodnie z umową nr.....

1. Zamawiający stwierdza, że prace zostały /zrealizowane*/ nie zrealizowane/* zgodnie z postanowieniami umowy .
2. Zamawiający / nie wnosi zastrzeżeń*/wnosi zastrzeżenia /* do realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wykonania prac bez zastrzeżeń wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 3 umowy wynosi:

stawka ujednoczonazł/m² xm² powierzchni zewnętrznych = zł netto

Razem kwota netto do zapłaty :..... zł.

4. Ze względu na stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, uwidocznionej w „Ewidencji kontroli i stwierdzonych usterek ...”, stanowiącej integralną część niniejszego protokołu, w oparciu o § 6 ust. 4-6 umowy wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia **pomniejsza się** o kwotę w wysokości stanowiącej iloczyn stawki ujednoczonej za 1 m² powierzchni i ilości m² powierzchni na której wystąpiły usterki, objętej usługą, podzielony przez ilość dni w miesiącu i pomnożony przez ilość dni w których tych czynności nie wykonano lub wykonano nienależycie.

[{.....zł/m² x..... m²}: 30] xdni =zł,

5.Kwota netto do zapłaty:

.....zł /*
(3 - 4)

- /6. Ze względu na stwierdzenie niewykonywania usługi*/nienależytego wykonania usługi/* w oparciu o § 10 ust. 1 umowy, **nalicza się kary umowne**, na które wystawiona zostanie nota księgowa, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy:

Naliczona wysokość kar :

.....zł wartości określonej w § 6 ust. 3 umowy x 0,05 = zł /*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(data, podpis, pieczęć)

.....
(data, podpis, pieczęć)

/* niepotrzebne skreślić

KZGM Katowice

**EWIDENCJA KONTROLI I STWIERDZONYCH USTEREK USŁUGI UTRZYMANIA TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH
(KONTROLA DZIENNA/KONTROLA OKRESOWA*)**

W REJONIE OEB NR, W DNIU, O GODZ..... .

Adres nieruchomości	Czynności ujęte w harmonogramie podlegające kontroli (podać nr z legendy lub opisać)	Stwierdzone usterki (nie wykonanie, nienależyte wykonanie)	Uwagi	Wyliczenie zmniejszenia wynagrodzenia
				[({.....zł/ m ² . x ... m ²):30] x.... dni =zł,
				suma dla nieruchomości: zł

1. Zamiatanie chodników, schodów i pochylni prowadzących do drzwi wejściowych budynku oraz usuwanie nieczystości z tych powierzchni. 2. Czyszczenie miejsc pod wycieraczkami przed drzwiami wejściowymi do budynku.
3. Zamiatanie podwórzy, bram, prześwitów, placów zabaw, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów.
4. Czyszczenie urządzeń zabawowych i ławek wypoczynkowych, opróżnianie koszy na śmieci na terenach zielonych i drogach wewnętrznych. 5. Sprzątanie trawników i innych terenów zielonych.
6. Usuwanie chwastów, okopywanie krawędzi przy chodnikach, likwidacja samosiewów i samosiejek, pielęgnacja istniejących nasadzeń kwiatów, krzewów ozdobnych i żywopłotowych wraz z przycinaniem, podlewanie nowonasadzonych roślin ozdobnych.
7. Usuwanie śniegu z chodników i dróg wewnętrznych, schodów wejściowych i pochylni prowadzących do drzwi wejściowych budynku, miejsc składowania odpadów, przymowanie śniegu w sposób nie utrudniający komunikację oraz nie powodujący zniszczenia istniejącej zieleni, oczyszczanie spływów do studzienek ściekowych ze śniegu i lodu, likwidacja goleddzi, skuwanie oblodzeń, posypywanie piaskiem i solą. 8. Koszenie trawy (w okresie od 01 maja do 30 września)
9. Przycięcie żywopłotów (w okresie od 01 maja do 30 września) 10. Wymiana piasku w piaskownicach (w okresie od 01 kwietnia do 30 września).

.....
Podpis Kierownika OEB Zamawiającego

.....
Podpis Przedstawiciela Wykonawcy

*/ niepotrzebne skreślić

KZGM Katowice